

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42



noble
AMBIENCE
SUKHUMVIT 42

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
ที่ตั้ง 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-3486

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก175/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/16155 วันที่เห็นชอบ : 21 พฤศจิกายน 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :
ผู้ส่ง :

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกข้อตกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้)
ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ 1010.5/16155 ลงวันที่ 21
พฤศจิกายน 2561 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง
นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

วันที่.....
29 ม.ค. 2569



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42
4. สถานที่ติดต่อ : 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
: 084-112-3486
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง อาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อย้ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เฉลี่ย 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวม

บริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า : ระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจราจรในโครงการ	1-7
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-17
1.3.7-1	ห้องพักขยะโครงการ	1-21
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-28
1.3.10-1	ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-33
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-38
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัย	1-39
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-49
2.2-2	อาคารภายนอกโครงการ	2-50
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-50
2.2-4	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	2-50
2.2-5	ระบบระบายอากาศ	2-50
2.2-6	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-52
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-53
2.2-8	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-55
2.2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-56
2.2-10	การระบายน้ำของโครงการ	2-57
2.2-11	ระบบน้ำใช้	2-59
2.2-12	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-60
2.2-13	สระว่ายน้ำโครงการ	2-60
2.2-14	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-62
2.2-15	ระบบไฟฟ้า	2-63
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-64
2.2-17	ห้องพักขยะโครงการ	2-65
2.2-18	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-67
2.2-19	พนักงานทำความสะอาด	2-68
2.2-20	การจราจรในโครงการ	2-68
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-69

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-71
2.2-23	ซ้อมดับเพลิง	2-75
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-24
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ	3-27
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-34
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-37

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-31
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-33
3.5.5-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-35
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

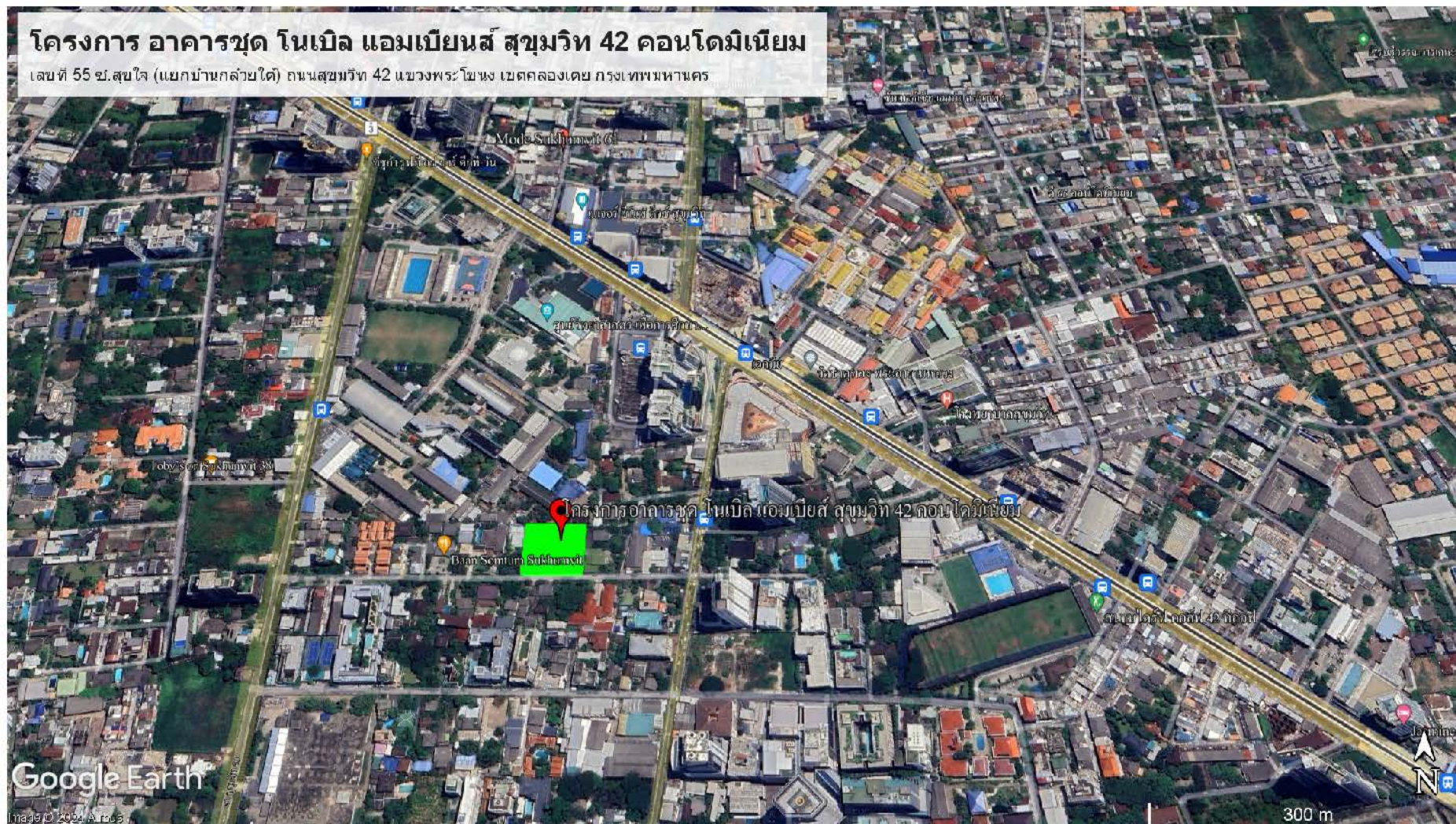
ปัจจุบัน ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนอาคารชุด ซึ่งปัจจุบันนี้ได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ยังมีระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ เช่น โรงพยาบาลเทพธารินทร์ และโรงเรียนระดับประถม และมัธยมอีกหลายแห่ง ตลอดจนถึงระบบการคมนาคมขนส่งขนาดใหญ่ ด้วยระบบรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ด้วยความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวก จึงทำให้ทำเลบริเวณสุขุมวิทเป็นที่ต้องการของผู้พักอาศัยมากที่สุดทำเลหนึ่งของกรุงเทพมหานคร

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 (ปัจจุบัน บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ได้โอนอาคารให้แก่ นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่โรงเรียนดาราคาม ถัดไปเป็นศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษาและถนนสุขุมวิท |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 43 และ 43/1) ถัดไปเป็นบริษัท ไฟโอเนียร์ แอร์ คาร์โก้ จำกัด |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 31 และ 31/1) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ถนนซอยสุขใจ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two-way) ไม่มีเกาะกลาง โดยมีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตรประกอบด้วย ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตรไหล่ทางฝั่งโครงการ กว้างประมาณ 0.30 เมตร และฝั่งตรงข้ามโครงการ กว้างประมาณ 0.80-0.93 เมตร และคูระบายน้ำกว้าง 4.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 21/1, 21/2, 22, 24 และ 28) |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 55 ซอยสุขใจ (แยกบ้านกล้วยใต้) ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 084-112-3486
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ตั้งภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม จัดเป็นประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259 ห้อง พื้นที่สวน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

อาคาร A สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,417.75 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 53 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 52 คัน ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ทางวิ่ง และที่จอดรถ จำนวน 2 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ป้อมยาม ห้องพักขยะรวม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 75 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

อาคาร B สูง 8 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,769.09 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน B2	ประกอบด้วย ทางวิ่ง บันไดหลัก และหนีไฟ
ชั้นใต้ดิน B1	ประกอบด้วย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง
ชั้นที่ 1-2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 36 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 90 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร
บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดหลัก และหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A และอาคาร B สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น มีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น 1 และห้องออกกำลังกาย อยู่บริเวณชั้น 2 ส่วนที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีที่จอดรถรวมทั้งหมด 107 คัน

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้พักอาศัยภายในโครงการคิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัยของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	150	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (150×3)	450	คน
2) ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	109	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (109×5)	545	คน
3) พนักงานของโครงการ	5	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย ($450 + 545 + 5$)	1,000	คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 259 ห้อง ส่งมอบห้องครบหมดแล้ว เป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 40 ห้อง และเป็นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 75 ห้อง ส่วนจำนวนผู้พักอาศัยรวมประมาณ 170 คน

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบถนน และการจราจรของโครงการ

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้าง 7.28-11.85 เมตร (มีผิวจราจร 7.15 ม. + คูระบายน้ำ 4.70 ม.) ขนาด 2 ช่องจราจร (1 ช่องจราจร/ทิศทาง) ไม่มีเกาะกลางถนน

1.2) ถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดทางวิ่งกว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ลานจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณ อาคาร A จำนวน 107 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้น B2 จำนวนที่จอดรถยนต์ 53 คัน
- ชั้น B1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 52 คัน
- ชั้น 1 จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีจำนวน 1 จุด ขนาดความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขใจ เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง มีการกำหนดเส้นทางเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 107 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

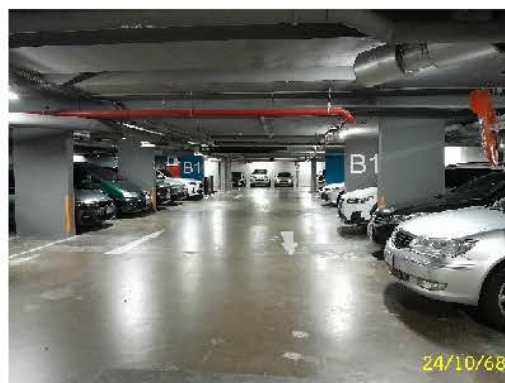


ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรในโครงการ



ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.3.4 น้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท

2) ปริมาณการใช้น้ำ

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ สามารถประเมินได้จากจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ และพื้นที่เพื่อทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 200.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดประมาณ 18.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำ-2 มีขนาดความจุรวม 70.4 ลูกบาศก์เมตร

พร้อมทั้งจัดให้มีช่อง Service จากห้องเครื่องปั้มน้ำเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำ ขนาดช่อง 0.90x0.90 เมตร เพื่อเป็นช่องทางเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยออกแบบให้เป็นฝาเปิดด้านข้างตัวถังเก็บน้ำ

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของพนักงานและเจ้าหน้าที่

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (140.80+101.72) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.21 วัน (242.52/200.76)

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดถนนซอยสุขใจ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ปั้มน้ำประปาจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold water transfers Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร

(สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 4.85 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 35 เมตร กำลังไฟฟ้า 4.0 กิโลวัตต์/เครื่อง ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 101.72 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มสูบน้ำประปา (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร แต่ละชุดอัตราการสูบ 7.08 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 30 เมตร จะสูบน้ำผ่านวาล์วลดแรงดัน เพื่อจ่ายให้กับส่วนของห้องพักอาศัยของโครงการในชั้นที่ 2-7

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 38.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารจะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อขึ้น แบ่งออกเป็น อาคาร A จำนวน 3 ท่อขึ้น และอาคาร B จำนวน 2 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกชั้นของอาคาร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป มีขนาดความจุรวมประมาณ 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น

- อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร
- อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 X 65 x 100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมาช่วยดับเพลิงได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง อาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝาลังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้นจากกิจกรรมการชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องน้ำ ห้องครัว และห้องพัก
ขยะรวมมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย)

2) ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ปริมาตร 259.70
ลูกบาศก์เมตร ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับ
สมดุล ถังเติมอากาศถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส ติดตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
B2 อาคาร B ซึ่งมีทางเข้าไปเชื่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียผ่านบันได ST-3 เพื่อไปยังฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้น
ใต้ดิน B2 ได้โดยสะดวก

3) ระบบระบายน้ำเสียรวม และสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ
เสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Sol Pipe : s) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายใน
ห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และ
ชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KM) เป็นท่อระบายน้ำจากส่วนประกอบ
อาหาร
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ
จุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้
อากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษา ดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

4) รายละเอียด และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย ที่เกิดขึ้น
จากการทำครัว การอาบน้ำ การชักล้าง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อ
รวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ โดยมี
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้

(1) **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** ถังดักไขมันจะรับน้ำเสียจากครัว และการประกอบอาหาร มีหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย โดยไขมันซึ่งมีน้ำหนักเบากว่าน้ำจะลอยตัวขึ้นบนผิวน้ำ สามารถกำจัดได้ด้วยการตักออก หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังเกรอะ

(2) **ถังเกรอะ (Septic Tank/Solid Separation)** ถังเกรอะจะรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำ (Soil) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ มีหน้าที่แยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะจมตัวลงสู่พื้นบ่อ เพื่อรอการสูบออกโดยรถขนถ่ายปฏิกูล หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังปรับสมดุล

(3) **ถังปรับสมดุล (Equalization Tank)** ใน 1 วันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีการผันแปรไปตามช่วงเวลา ถังปรับสมดุลจะทำหน้าที่พักน้ำเสียก่อนที่จะส่งไปยังถังเติมอากาศ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศ การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจะถูกควบคุมด้วยสวิตช์ลูลอย

(4) **ถังเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank)** ถังเติมอากาศทำหน้าที่กำจัดสารอินทรีย์ในน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการอากาศในการย่อยสลาย ภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มได้น้ำ ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลา (Timer) หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังตกตะกอน

(5) **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกน้ำทั้งส่วนที่ใสออกจากส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงตะกอนจุลินทรีย์ที่จมลงด้านล่างถึงบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังพักตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าถังพักน้ำใส

(6) **ถังสูบตะกอน (Sludge Return Tank)**

(7) **ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Solid Separation)**

(8) **ถังพักน้ำใส (Effluent Tank)** ถังพักน้ำใสทำหน้าที่พักน้ำทิ้ง จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดข้างต้นแล้ว

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 160.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะรวบรวมเข้าสู่ถังพักน้ำใส ความจุ 16.1 ลูกบาศก์เมตร น้ำทั้งส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำ (ผาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้านหน้าโครงการ

5) การจัดการก๊าซมีเทน

ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 14,858 ลิตร/วัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารในการบำบัดโดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

6) การกำจัด Aerosol

ปริมาณอากาศที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศจะเกิดขึ้นทั้งสิ้น 3.428 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศ จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดย

อากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อกักน้ำใสอย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ด้านหลังของอาคาร B แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน และแยกกาก



บ่อปรับเสถียร



บ่อน้ำออก

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมอเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ร่องรับน้ำฝน แยกกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม แยกออกจากกัน โดยจัดทำระบบระบายน้ำ ดังนี้

- 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบน้ำ-01 และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/

ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบล้าง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A

2) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 46.20 ลบ.ม. และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล้าง 5 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ไปยังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณชั้นที่ 1

3) ชั้นที่ 1 จัดทำเป็น รางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีค่าระดับรางระบายน้ำเริ่มต้น A1 -0.40 เมตร และเริ่มต้น B10-40 เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ที่ระดับรางลึก A6 -1.179 เมตร และ B7-0.903 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง

4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวบรวมลงสู่ถังพักน้ำใส ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 ชุด ขนาด 11.68 ลิตร/วินาที หรือ 42.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงสูบล้าง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำของโครงการ

5) บ่อดักขยะ ภายในติดตั้งตะแกรงดักขยะ และออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.5x0.5 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ

6) บ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 46.20 ลูกบาศก์เมตร สูบระบายลงบ่อตรวจระบายน้ำด้วยท่อแรงดัน ขนาด 8 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดและสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบล้าง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1.225 kW

7) บ่อตรวจระบายน้ำ ออกแบบฝาด้านบนบ่อเป็นฝาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.3x0.4 เมตร จำนวน 1 ฝาระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ด้วยแรงโน้มถ่วงโลก

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ออกแบบโดยแยกน้ำฝน กับน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคา โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาเพื่อระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน ส่วนชั้นใต้ดิน มีบ่อรวบรวมน้ำฝนทั้ง 2 อาคาร แล้วสูบน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำฝน บริเวณชั้น B1 และถูกระบายลงบ่อตรวจระบายน้ำ ส่วนบริเวณชั้นที่ 1 มีรางระบายน้ำฝนรอบอาคารถูกรวบรวมไปลงที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมไปที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกนอกโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



ปอร์รับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



ปอร์รับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2



ปอร์รับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



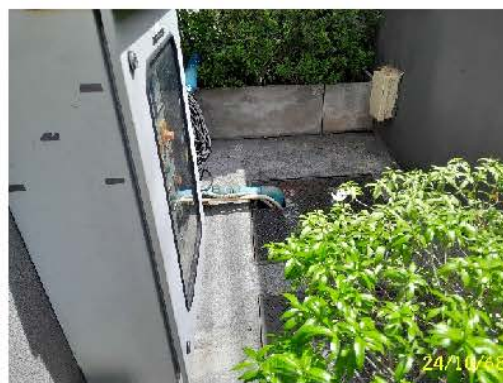
ปอร์หน่วยน้ำฝน และตู้ควบคุม



ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1



บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ขยะเปียก : เศษอาหาร ผัก ผลไม้, ขยะทั่วไป : พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร, ขยะรีไซเคิล : เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก, ขยะอันตราย : หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ

(2) ปริมาณขยะมูลฝอย แยกตามประเภทและชนิดของขยะ (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ดังนี้

- ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 640.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้งทั่วไป คิดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ปริมาณขยะอันตราย คัดที่ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (ความหนาแน่น 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณเท่ากับ 300.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย
- ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ทั้ง 2 อาคาร บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งโครงการออกแบบให้อยู่ห่างจากส่วนห้องพักอาศัยมากที่สุดและเป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รายละเอียดดังนี้
 - ถังสีน้ำเงินรองรับขยะแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
 - ถังสีเขียวรองรับขยะเปียก ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีดำ
 - ถังสีเหลืองรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีใส
 - ถังสีส้มรองรับขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงสีส้ม

(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสาร ซึ่งมีตำแหน่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยในเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิดขนส่งลงทางลิฟต์บริการ เพื่อป้องกันน้ำชะขยะไหลระหว่างทางที่เก็บขน
- สำหรับขยะอันตราย รวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตรายทุกวัน
- สำหรับขยะรีไซเคิล จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากถังขยะประจำชั้นทุกวันและรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย

โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- ขยะเปียก ให้แม่บ้านนำขยะมูลฝอยเปียกจากถังมูลฝอยเปียกในแต่ละชั้นของอาคาร โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น และนำมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะทั่วไป เป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และพอยล์ที่เปื้อนอาหาร โดยจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วมาตั้งรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยต่อไป

- ขยะรีไซเคิล เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ เช่น กระดาษแก้ว พลาสติก และโลหะ โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างให้เป็นระเบียบ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย

- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น แต่ละชั้นมาเก็บพักไว้ยังห้องพักขยะอันตราย ชั้นล่าง เพื่อรอการเก็บขนจากเขตคลองเตย แต่ในกรณีที่ปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินไปที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บได้ตลอดเวลา

(3) ห้องพักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยขยะที่เก็บได้จากที่รองรับขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งแบ่งขยะออกเป็น 4 ประเภท แยกเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ

- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม

- ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ

- ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส

(4) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีจำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย

ซึ่งภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารของอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 2-8 เป็นพื้นที่สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาไว้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 มีจำนวน 4 ห้อง แต่มีการใช้งาน 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะรวมมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้าดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. วันเว้นวัน ภายหลังจากเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักขยะโครงการ



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกวิธีที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม



บ่อดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกั้นแนวทางเดิน และต้นไม้ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวมประมาณ 1,489 KVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงชนิด Oil type transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สวนด้านทิศใต้ของอาคาร A ห่างจากตัวอาคารประมาณ 1.80 เมตร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องพักอาศัยของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งพร้อมวัสดุชุดขับเคลื่อนภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B ของโครงการ และจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2000 kVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณชั้น B1 และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับคว้น ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในโครงการ

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และที่พักรวม เป็นต้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของส่วนนั้นๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง บานหลัก ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงของห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟเป็นผนังทึบทุกด้าน มีรายละเอียดของระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ ดังนี้

อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ (ST-3) และบันไดหนีไฟ (ST-4) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร A บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,210.0 ตารางเมตร/ชั้น ความสูงชั้นใต้ดิน 2.77 เมตร คิดเป็นปริมาตร 3,351.7 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้พัดลมระบายอากาศสำหรับบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้น มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

ดังนั้น บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มี 3 ระบบ คือ

- 1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง
- 2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งมี 4 แห่ง อาคารละ 2 แห่ง
- 3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน โดยใช้พัดลมระบายอากาศ แล้วระบายออกสู่ภายนอกอาคารที่ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

ซึ่งระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



หน้าต่าง



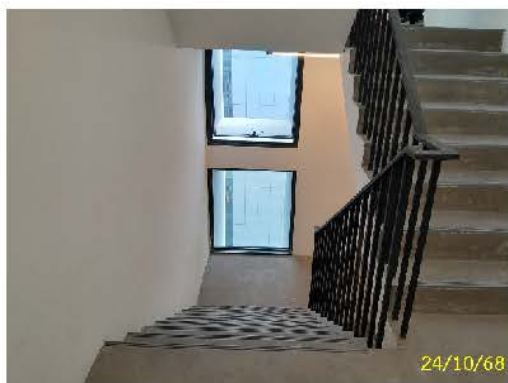
ระเบียงห้องพัก

1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



1.2 การระบายอากาศวิธีกล

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ



พัฒนาระบายอากาศ



ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1)แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบ บริเวณล่างของอาคาร ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร นอกจากนี้ ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator Board: ANN) ชูดย้ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ และระบบเสียงตามสายประกาศ

(2)อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ (Alarm Horn With Strobe Light) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Pull Station With Key Switch บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3)อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Pull Station With Key Switch) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงรับรอง โถงลิฟท์โดยสาร บันไดหนีไฟและทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง ห้องออกกำลังกายห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการปริมาณแก๊สในอากาศ มีหลักการทำงาน คือ แจ้งเตือนภัยกรณีก๊าซจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยเกิดการรั่วไหลเนื่องจาก โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้

(1) **ท่อยืน** เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีจำนวน 5 ท่อยืน ประกอบด้วย อาคาร A มีจำนวน 3 ท่อยืน และอาคาร B มีจำนวน 2 ท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** อาคาร A ติดตั้งจำนวน 3 ตู้/ชั้น และอาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟท์บริการ และหน้าบันไดหลัก-หนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)** จำนวน 1 หัว/อาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC) บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

4) บันไดหนีไฟ บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย

- อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และบันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

- อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นดาดฟ้า อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร และ บันไดหนีไฟ ST-4 กว้าง 1.25 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร

- ประตูต้องมีคุณสมบัติในการทนไฟ โดยไม่มีการสูญเสียรูปทรง และไม่ส่งความร้อนสูงเกินไป และต้องผ่านการทดสอบให้ได้ตามมาตรฐานหน่วยงานหรือสถาบันที่เป็นที่ยอมรับ และเชื่อถือได้
- ต้องมีคุณลักษณะที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ไม่ติดขัด ไม่มีการบิดลอค และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาจากผู้ใช้อาคารที่อยู่ภายในห้อง ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่ออพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัยได้โดยเร็วที่สุด ประตูต้องมีลักษณะหรือเครื่องหมายแสดงลักษณะให้แตกต่างจากส่วนของผนังอย่างชัดเจน
- ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์ช่วยบังคับให้ประตูปิดสนิทตลอดเวลา (door closer) เพื่อป้องกันควันไฟและความร้อนลามเข้ามาในพื้นที่ที่ป้องกัน
- ประตูต้องผลักไปในทิศทางหนีไฟ และเปิดกว้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และไม่กีดขวางเส้นทางอพยพ
- ประตูที่อยู่ในเส้นทางหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร และพื้นที่ทั้ง 2 ด้านของบานประตูมีระดับเท่ากัน

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร B เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่างและเตารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณบันไดหลัก และหนีไฟ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องงานระบบ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และทางเดิน เป็นต้น

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้ พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายภาพแปลนของชั้นต่างๆ ภายในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

11) **จุดรวมพล** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,000 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง ในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

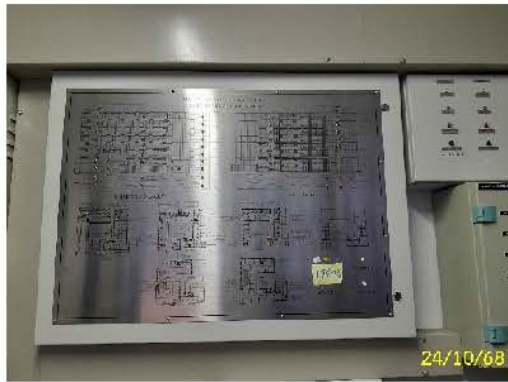
ดังนั้น จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอตั้งโครงการ โดยบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดังนั้น โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง และแสงไฟกระพริบ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ท่อเย็น, ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, บันไดหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ประตูหนีไฟ, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



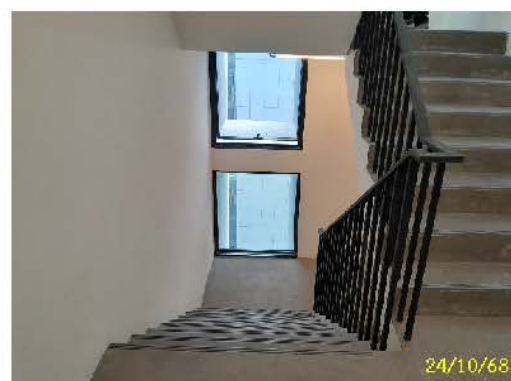
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1

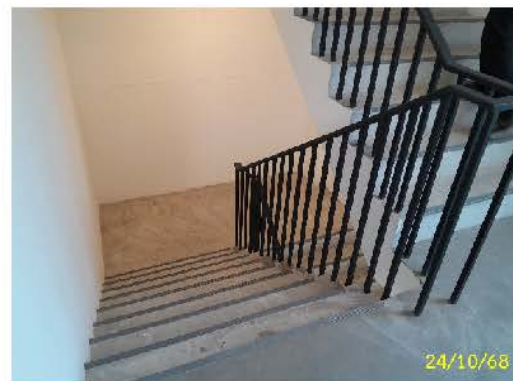


บันไดหนีไฟ ST-2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



24/10/68



24/10/68

ป้ายบอกทางหนีไฟ



24/10/68



24/10/68

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



24/10/68



24/10/68

จุดรวมพลจุดที่ 1



24/10/68



24/10/68

จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,000 คน ต่อ 1,013 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) มีรายละเอียด ดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 613.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 573.00 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 128 ต้น และไม้พุ่มคลุมดิน มีชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชีย

2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 351.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปับและปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม และหญ้าม้าเลเชีย

3) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 49.00 ตารางเมตร จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ต้นคล้าหางนกยูง ต้นเฟิร์นบอสตัน ไทรใบกลม เดหลีใบกล้วย และหญ้าม้าเลเชีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนดาดฟ้าไม่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดและระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการรายละเอียด ดังนี้

1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนและระบบกล้องสามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้

2) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อด้วยระบบคีย์การ์ด ที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชน ก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมทั้งมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



กล้องวงจรปิดจุดอับ



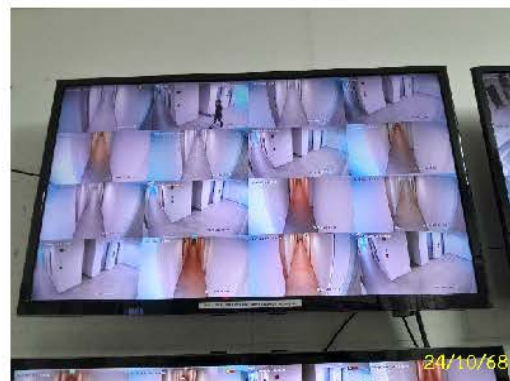
กล้องวงจรปิดด้านหลังตึกโรงเรียน



กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำโครงการ



ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสียรวม, การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุขทรียภาพและทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- จัดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. ทรัพยากรน้ำ	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.1 ระบบสุขาภิบาล	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- รอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ												
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์												
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ												
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง												
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ														
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ														
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน														
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน														
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี														
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
6. ทรัพยากรชีวภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ														
8. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- บ่อเกรอะ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด												
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องระยะเวลาเปิดดำเนินการจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ)	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจ	- คร่าว เรือ น ประชาชนและสถานประกอบการใน ระยะประชิดระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง และแผนควบคุม	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์												
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

	ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง		ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง		ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
	ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง		ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง		ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง		ความถี่ ตามคู่มือเครื่อง/ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นลาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียวล พฤษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่นพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียวล พฤษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณทางเข้าอาคารคอนโด ซึ่งนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคาร โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง ระเบียงห้องพัก และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	4. คู่มือระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคารและบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
	5. ปลายปล่องท่อระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศ จากเครื่องปรับอากาศติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงโดยตรง	✓ - พัดลมระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งอยู่ด้านในโครงการ พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม่ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยเลือกชนิดพันธุ์ไม้ไม่ทิ้งถิ่น และมีการปลูกต้นไม้หลากหลายพันธุ์ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. จัดให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน ระบายไปยังถนนซอยสุขใจด้านหน้าโครงการ	✓ - ชั้นใต้ดินของโครงการ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แบบ JET FAN เพื่อระบายอากาศ โดยการระบายอากาศสู่ภายนอกบริเวณทางลาดขึ้นลงที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ
1.3 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้วรวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ยตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์หรือภายในลิฟต์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคาร เพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 34 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน 3) ฝาบ่อน้ำเสียมีการปิดตลอด จะเปิดเฉพาะตอนบำรุงรักษา 4) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน 5) มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-		-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองคลองเตยและคูระบายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองเตย และคูระบายน้ำ	✓	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ)	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการแยกน้ำฝน และน้ำเสียออกจากกันอย่างชัดเจน พร้อมมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมีการตรวจน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ความจุรวม 242.52 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 140.8 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาดความจุรวม 101.72 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 1) อาคาร A ถังเก็บน้ำ-1 มีขนาดความจุรวม 47.86 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B ถังเก็บน้ำ-2 และ 3 มีขนาดความจุรวม 53.86 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง ปริมาตรรวม 150 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ปริมาตรอาคารละ 50 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	6. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุกๆ 3 เดือน ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อ E. Coli บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) การใช้น้ำประปา (ต่อ)	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ล้างเมื่อเดือน ตุลาคม 2568 และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน หากมีการปนเปื้อนของเชื้อดังกล่าว ทางนิติฯ จะดำเนินการล้างถังน้ำใช้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ, เครื่องตรวจวัด pH, Cl ₂ รวมถึงป้ายบอกความเสี่ยง, อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ห้องน้ำ และห้องส้วม มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดไม่ให้มีตะไคร่น้ำขึ้น	-	ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน โดยมีการแสดงผลไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ และจดบันทึกไว้ในเอกสารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบระบายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform และ Fecal Coliform ระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิลคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ค่า คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิลคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจวัดเมื่อเดือนพฤษภาคม 2568	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำ
	ความปลอดภัยในการใช้ระบบระบายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการระบายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำระบบระบายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบระบายน้ำ สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ และบริเวณระบบระบายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันเวลาที่	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณระบบระบายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณระบบระบายน้ำโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ เก็บสารเคมีสำหรับระบบระบายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำระบบระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของระบบระบายน้ำอย่าง	✓ - ระบบระบายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ท่วงชูชีพ 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอุณิโค ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา				
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณี ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชน ข้างเคียง	✓	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓	- ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพัก อาศัยทุกห้อง	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์ พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อ ประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน
	มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26°C 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน และล้างแอร์เป็นประจำ ผ่านทาง Line “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และจ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริก จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริค จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง และในการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทางเจ้าหน้าที่จะขอรับการจ้างงานหม้อแปลงไฟฟ้าไปด้วย	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท เอ็มบีเอส อิเลคทริค จำกัด เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น"	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
	5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแผ่นกันปิดทึบไม่ติดไฟตามมาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวดังไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียงเป็นแนวกำบังให้กับพื้นที่ข้างเคียง	✓ - บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับด้วยถุง สีส้ม	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้นของโครงการ มีชั้นละ 1 ห้อง ในห้องประกอบด้วย ถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก, ขยะทั่วไป, ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย ภายในถังขยะทั้ง 4 ใบ บรรจุถุงขยะสีดำ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.41 ตารางเมตร (ล็อกเก็บ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.492 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.0 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในติดตั้งระบบปรับอากาศ 2) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 3.036 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 15.2 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม 3) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 1.620 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 8.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส 4) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.12 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 6.144 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส	ไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม		
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓ - หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท"	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาด 3.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.60 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกให้ใช้งานได้ดี หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที เพื่อลดกลิ่น รบกวนและป้องกันหนู รา และแมลงวันได้	✓ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	6. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - ภายหลังแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด
	9. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
	10. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ
	12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ
	13. จัดให้มีผนังกันแนวทางเดิน บริเวณห้องพักขยะรวม ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดกลิ่นรบกวนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินเพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
	14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โตอินเดียว บริเวณด้านทิศตะวันตก หน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านมลพิษ	✓ - บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีการปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	✓ - โครงการมีท่อ และวางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหนองน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง x ลึก เท่ากับ 0.10 x 0.05 เมตรความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมลงสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นมายังบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ชั้นล่างของโครงการ ดังนี้ 1) ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน B2 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาด	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เอียง 1: 200 รวบรวมน้ำลงบ่อสูบรวมระบายน้ำ-01 และสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump (DP-01,02) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 10.44 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความ สูงสูบส่ง 4 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว บริเวณชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A 2) ที่จ่อครยยนต์ชั้นใต้ดิน B1 อาคาร A จัดทำรางระบายน้ำ พร้อมฝาดะแกรง กว้าง 0.10 เมตร และลึก 0.05 เมตร ความลาด เอียง 1: 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาด 8 นิ้ว ก่อน ระบายเข้าสู่บ่อท่อน้ำโครงการ				
	3. จัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 41.25 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ความสูงสูบ ส่ง 5 เมตร กำลังไฟฟ้า 1,225 kW สูบรวมระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว	✓	- บ่อท่อน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อ สูบรวมระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบาย น้ำของโครงการ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำ ทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ โดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และราง ระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะ ดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย "SEPTIC TANK SERVICE" ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดช่วงเวลา 9.00 น., 15.00 น. และ 23.00 น. ของทุกวันในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	✓ - เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ จะดำเนินการปิด ฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับน้ำเสีย 168.24 ลบ.ม./วันประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขใจ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัย ไม่เกิน 500 ห้อง)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำจากไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบบ่อเก็บตะกอนเต็มจะดำเนินการสูบน้ำจากบ่อทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น				
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณพื้นที่สีเขียว (Soil Bed) ขนาดพื้นที่รวม 7.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 2.0 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะถูกนำไปบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ (V) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีที่สูบน้ำเคลื่อนที่เป็นอุปกรณ์สำรอง ตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่เกิดปัญหาเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา	✓	- ในการส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ	-	ภาคผนวก ค-10 คู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ				
	9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ชี้อตม์ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นเกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ เพื่อนำไปไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นผ่านที่ “URBANICE APP”	-	-
	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Oil & Grease	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	✓ - ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เป็นระบบไม่กั้นอัตโนมัติ ซึ่งรถยนต์ของผู้พักอาศัยสามารถเข้าได้โดยไม่ต้องทำการแลกบัตร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ - บริเวณที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัด และการกีดขวางเส้นทางการจราจร	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขใจและถนนสาธารณะอื่น	✓ - บริเวณถนนซอยสุขใจ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ห้ามติดตั้ง จัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางคืน มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนนที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 107 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	10. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการบริการรถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ตั้งแต่ครั้งแรกในการซื้อขาย	-	-
	11. รมรณคให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งรายละเอียดไว้ในกฎระเบียบผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการมีการขายห้องชุดหมดแล้ว ซึ่งสัญญาจะซื้อจะขาย ได้ทำตามแบบของกระทรวงมหาดไทย ตามแบบ อช.22	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกดบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการดบับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ จอดับ และด้านหลังติดกับโรงเรียนคาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการ ไม่ได้เป็นชุมชน แต่หากมีงานประเพณีต่างๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประชาสัมพันธ์ผ่านทาง Line official	-	-
	4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	✓ - ในการเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะต้องติดต่อบริษัทเพื่อทำการแลกบัตรผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัยและทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรือล พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 การใช้น้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1) มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน 2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน 3) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ใช้หลอดไฟ LED รวมถึงห้องพักอาศัยทุกห้อง 4) มีการแยกสวิตช์ไฟเปิด-ปิดเฉพาะจุดออกจากกัน เพื่อประหยัดพลังงานในการเปิดไฟ 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถไปดูได้ที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 7) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ เป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 11 เมษายน 2567 8) บริเวณหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า มีการติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” 9) บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีแผงกันปิดทึบ ตามมาตรฐานการไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธณูปโภค ภาคผนวก ค-7 คู่มือประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดกาขยะ ดังนี้ 1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้จำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม 2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท” 3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น 4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 5) ภายหลังกแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งที่ทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน 6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP” และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน 9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดินและปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ดังนี้ 1) มีท่อ และรางระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาแล้วระบายสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วค่อยทยอยสูบออกนอกโครงการ 2) บริเวณชั้นใต้ดิน B2 มีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง รวบรวมสู่บ่อสูบระบาย เพื่อสูบไปไว้ที่ชั้น B1 ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ 3) บ่อหน่วงน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้น B1 มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง เพื่อสูบระบายน้ำออกนอกโครงการ 4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบรางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดตั้ง “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย 2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำกลับถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ 4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ 5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ 6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.28) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบตะกอน มีปริมาณมากจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตสุขาภิบาลส่วนเกินทันที		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้ 1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการการแลกบัตร 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก 3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถรวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์ 4) ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ 6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย 7) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8) จุลรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโรค ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสารานุกรมโรค ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะ ดังนี้ 1) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ 4) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ 5) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารฯ3) องผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและ ทคณียภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุนทรียภาพและ ทคณียภาพดังนี้ 1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเสียงร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ</p>		ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพอากาศ ดังนี้</p> <p>1) บริเวณโดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน</p> <p>2) ออกแบบอาคารให้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และในการก่อสร้างโครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเช่นกัน</p> <p>3) ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่เปิดหน้าต่างภายในทางเดินอาคาร และบันไดหนีไฟ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) ปลายปล่องของพัดลมระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งให้ห่างจากบ้านเรือน พร้อมกันนี้ยังมีการกันไม้ระแนงเพิ่มเติมบริเวณพัดลมระบายอากาศ และรั้วโดยรอบโครงการ</p> <p>6) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ</p> <p>7) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที และติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน ถูกระบายไปยังด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของระดับเสียง ดังนี้ 1) บริเวณที่จอดรถโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้ามาจอดรถ และขอความร่วมมืองดใช้เสียงแทรกภายในพื้นที่โครงการ 2) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรยล พลิกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	✓ - โครงการมีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับการใช้น้ำ โดยมีถังสำรองน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ซึ่งระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องของการใช้น้ำ ดังนี้ 1) ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย 2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ฝาปิดเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน มีการปิดอยู่ตลอดเวลา และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุก ๆ 3 เดือน โครงการได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจัดการขยะ ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวน 4 ห้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้งานจำนวน 1 ห้อง โดยขยะถูกจัดเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ ภายในมีเครื่องปรับอากาศ และมีระบบดูดอากาศไปบำบัดกลิ่นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างห้องพักขยะรวม</p> <p>2) หน้าห้องพักขยะประจำชั้น ติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้สนิท”</p> <p>3) ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น</p> <p>4) แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง</p> <p>5) ภายหลังก่อนแม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม จะมีการคัดแยกขยะก่อนเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งทั้งทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด</p> <p>ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด</p> <p>ภาคผนวก ค-9 ป้ายณรงค์ต่างๆ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการดูแลเรื่องการเก็บขยะให้กับพนักงาน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะผ่านที่ “URBANICE APP”</p> <p>8) ในการเก็บขยะของสำนักงานเขตมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาในช่วงการเก็บขน</p> <p>9) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักขยะรวม มีแผงกันแนวทางเดิน และปลูกต้นไม้ เพื่อลดกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 บริเวณทางเข้ามีการติดป้าย “SEPTIC TANK SERVICE” ซึ่งเป็นการบ่งบอกบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) เป็นระบบเติมอากาศแบบตัวกลาง ตั้งอยู่บริเวณชั้น B1 ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบล้างเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส น้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.</p> <p>3) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในบ่อ EQ ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นในบ่อเติมอากาศ ด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศ ขึ้นไปยังชั้นหลังคาของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2</p> <p>ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>5) ผู้จำหน่ายระบบได้อบรมเกี่ยวกับการใช้งาน พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือในการดูแลระบบ</p> <p>6) จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>7) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญญัติในมาตรา 80</p> <p>8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมัน ตะกอนส่วนเกิน มีปริมาณมากจะดำเนินการสูบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการคมนาคม ดังนี้</p> <p>1) รถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งเมื่อเข้าโครงการไม่ต้องการแลกบัตร</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้า และถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก</p> <p>3) ที่จอดรถโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจร แนวเส้นที่จอดรถ รวมถึงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความชัดเจนในการจอดรถยนต์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>4) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิสเอส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่มีป้ายหรือวัสดุกีดขวาง และในเวลากลางวันมีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็น</p> <p>6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>2) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3) ประตุนิไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p> <p>6) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรม</p> <p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 ขั้วดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างติดตั้ง เคลื่อนย้ายอาคารภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสารานุกรมภาคผนวก ค-11 เอกสารขั้วดับเพลิง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>7) จัดการอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดคือเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8) จัดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p>		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสุขภาพและ ทัศนียภาพดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลุกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <p>5) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ</p>		<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดการปลัดตกจากอาคาร หากมีจุดใดชำรุดจะแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร	✓ - หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อเรียกรพพยาบาล หรือสถานพยาบาลข้างเคียงได้	-	-
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ , หัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ หัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย และหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามลำดับ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสภาพภูมิประเทศ, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ 2) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด 3) ว่าจ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียล ฟฤกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา 4) มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ 5) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 6) บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)		<p>เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>7) ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ</p> <p>8) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ</p> <p>9) ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารข3) องค์ผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร</p> <p>10) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด</p> <p>11) มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>12) ประตุน้ำไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้</p> <p>13) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14) ติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์</p> <p>15) ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย</p> <p>16) จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อม</p>		<p>ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิงภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้</p> <p>ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง</p> <p>ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา (ต่อ)			เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ.2567 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 17) จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 18) ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี		
4.6 ศาสนา	-		-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องยาเสพติด เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-12 ความรู้เรื่องยาเสพติด
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณจุดอับ และบริเวณด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ จุดอับ และด้านหลังติดกับโรงเรียนดาราคาม ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัยและตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการอย่างเข้มงวดตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทรักษาความปลอดภัย จี4เอส เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด ในการดูแลเรื่องการรักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	✓ - บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	6. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ	✓ - โครงการติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ด สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	✓ - โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x65x100 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว แบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสารานุปโภค
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เป็นประจำทุกปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-11 เอกสารซ้อมดับเพลิง
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการป้องกันและดับเพลิง โดยใช้แผนร่วมกับหน่วยงานที่เข้ามาอบรม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกต่อการอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดพื้นที่จัดรวมพลจำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร แนวพื้นที่สวนด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) มีขนาดพื้นที่รวม 300.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร	✓ - จัดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - จุดรวมพลของโครงการมี 2 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านสระว่ายน้ำ พร้อมมีป้ายระบุจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	13. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ให้เข้ามตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุก 5 ปี	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ว่าจ้างบริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการตรวจสอบอาคาร และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง/ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	14. ติดป้ายรณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งกันบูหรี่ และเศษขยะจากกระเบื้องห้องพักออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบในระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.9 สุขุมวิท ภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,013.0 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ส่วนชั้นดาดฟ้าไม่ทำการปลูกต้นไม้ เนื่องจากเรื่องการดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกษา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นประเภท喬木ชนิดเดียว ความสูง 10 เมตร จำนวน 2 แถวบริเวณโรงเรียนดาราคาม เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดี ลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัว ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ สามารถระบายความร้อนได้ดีและช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณด้านหลังโครงการ มีการปลูกต้นไม้ พร้อมทั้งทำกำแพงสูงจากแนวรั้วขึ้นไปประมาณ 2 เมตร เพื่อลดการรบกวนด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาท้ายข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว				
	7. จัดให้มีเครื่องอบผ้า จำนวน 1 เครื่อง/แห่ง สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ในช่วงเช้าหรือช่วงบ่าย มากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไปจำนวน 7 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 31,บ้านเลขที่ 31/1,บ้านเลขที่ 43,บ้านเลขที่ 43/1, บ้านเลขที่ 45, บ้านเลขที่ 29 และบ้านเลขที่ 21 21/1 , 27	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 15 มีนาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 กล้องรับเรื่องร้องเรียน



หน้าต่าง



ระเบียงห้องพัก

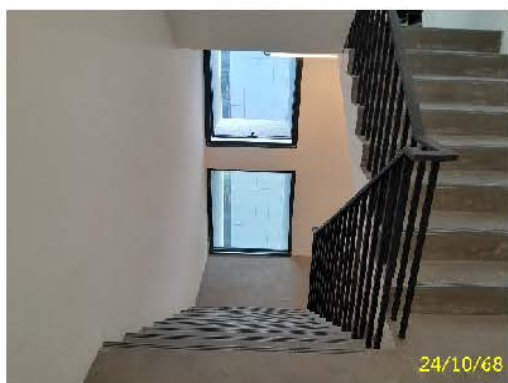
1.1 การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



1.2 การระบายอากาศวิธีกล

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร



2) ระบบระบายอากาศบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



พัดลมระบายอากาศ

ช่องเปิดบริเวณทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถของอาคาร

3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายที่จอดรถ



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-6 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์บนพื้นทาง (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



MDB



Generator



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบบประปา



ระบบระบายน้ำ



ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ล้างถังน้ำใช้ใต้ดิน



ล้างถังน้ำใช้ตากฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



สูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย

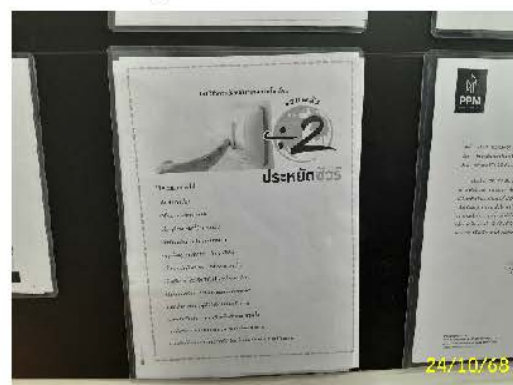


ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



วิธีปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้



108 วิธีประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ความรู้เรื่องยาเสพติด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อดักไขมัน และแยกกาก



บ่อปรับเสถียร

บ่อน้ำออก



บ่อเติมอากาศ

เครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการ



ตู้ควบคุม และมิเตอร์ไฟฟ้า



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



ท่อบำบัดแอมโมเนีย

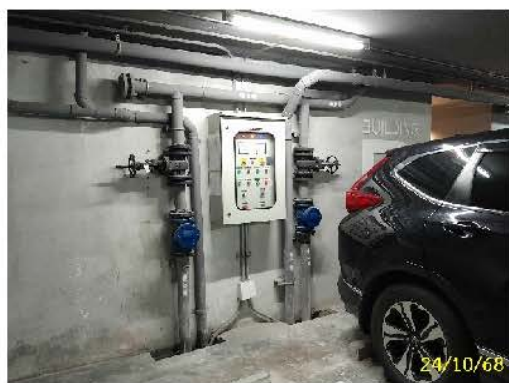
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ท่อรับน้ำฝน



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 1



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 2

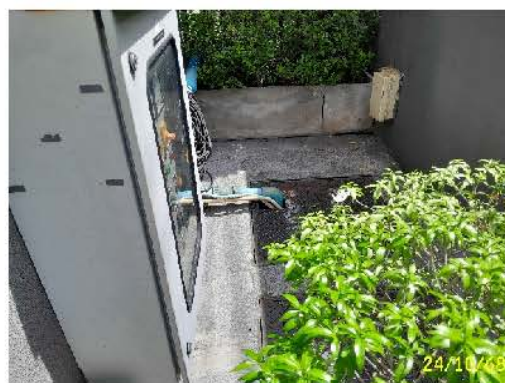
ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อรับน้ำฝนชั้นใต้ดิน และตู้ควบคุม ตัวที่ 3



บ่อหนองน้ำฝน และตู้ควบคุม



รางระบายน้ำฝนชั้นที่ 1

บ่อรวบรวมน้ำฝน และตู้ควบคุม ชั้นที่ 1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



ฝาลังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร B



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



เครื่องสูบน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



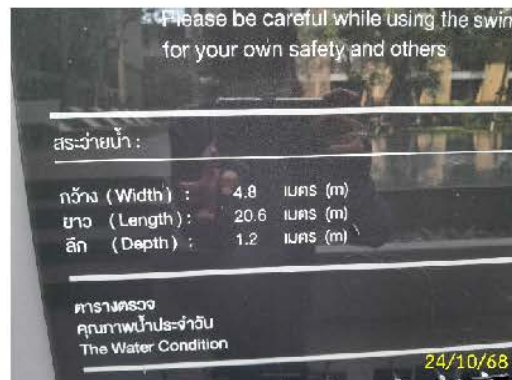
กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ

วางระบายนํ้าล้นสระว่ายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ

ทางเดินรอบสระ



ที่ล้างตัว

ป้ายบอกความลึกสระ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



ห้องน้ำประจำสระ



อ่างล้างมือ



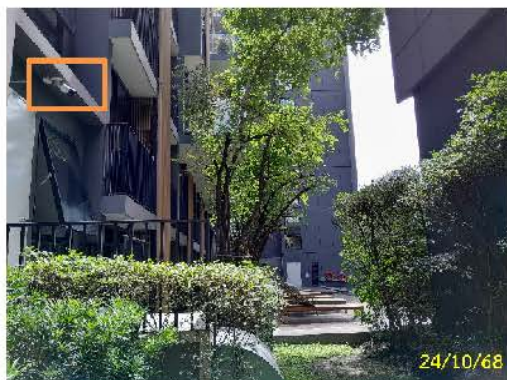
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายแสดงผล pH, Cl₂



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



กล้องวงจรปิด บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ป้ายปลูกพญาบาลคนจมน้ำ



ไฟส่องสว่าง



เครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

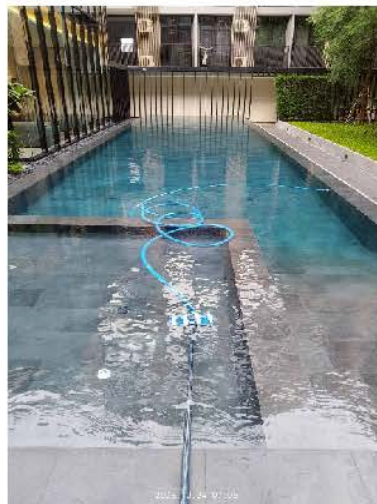


เบอร์ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระ



ล้างสระ



ตรวจวัด pH, Cl₂

ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมแผงกันหม้อแปลง



MDB



ป้ายระวังอันตราย/เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ตรวจจับควิน ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ผนังกันเสียง



ตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



แยกสวิตช์ไฟฟ้าแสงสว่าง



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



หลอดไฟ LED



เลขชั้นหน้าโถงลิฟท์

ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกวิธีที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



พัดลมระบายอากาศอาคาร A



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะโครงการ



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



พัดลมระบายอากาศอาคาร B



ก๊อกน้ำ, ท่อระบายน้ำห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมปิดสนิท



ห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะของโครงการ



ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ถูกที่ห้องขยะรวม



พัฒนาระบายอากาศห้องพักขยะรวม



ปอดินบำบัดกลิ่นห้องพักขยะรวม



แผงกันแนวทางเดิน และต้นไม้ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะโครงการ



เขตจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บขยะ



ถังขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-19 พนักงานทำความสะอาด



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ



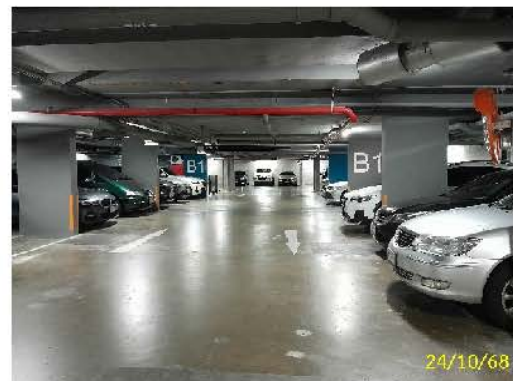
ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ



ที่จอดรถชั้นที่ 1



24/10/68



24/10/68



24/10/68



24/10/68

ถนนและที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



24/10/68

ระบบ Key Card เข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลาง



24/10/68

ระบบ Key Card เข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดที่จอดรถ



กล้องวงจรปิดจุดอัป



กล้องวงจรปิดด้านหลังตึกโรงเรียน



กล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



รปภ.ประจำโครงการ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์แจ้งเหตุชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อเย็น

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดแห้ง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด CO₂



บันไดหนีไฟ ST-1



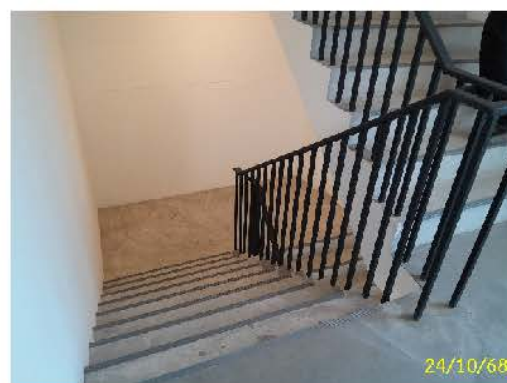
บันไดหนีไฟ ST-2



ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



บันไดหนีไฟ ST-4



ประตูหนีไฟเปิดกลับ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



24/10/68



24/10/68

ป้ายบอกทางหนีไฟ



24/10/68



24/10/68

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



24/10/68



24/10/68

จุดรวมพลจุดที่ 1



24/10/68



24/10/68

จุดรวมพลจุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-22 (ต่อ) ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-23 ซ้อมดับเพลิง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยสุขใจ ถนนสุขุมวิท 42 แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย อาคารชุด คสล. จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร B สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นห้องเครื่อง) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 259 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 107 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนส่วนกลาง เป็นต้น สามารถเดินทางด้วย รถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทางหลายสาย ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16155 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, การเกิดแผ่นดินไหว, ทรัพยากรน้ำระบบสุขาภิบาล, สระว่ายน้ำ, ทรัพยากรชีวภาพ, การน้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า, การจัดการขยะ, การระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียรวม,

การคมนาคม, การสื่อสาร และการโทรคมนาคม, สังคมและการมีส่วนร่วม, ความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกัน
อัคคีภัย, สุขภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เรียว พลุกซ่า ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมความสูงของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และแจ้งบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระดับเสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
4. การเกิดแผ่นดินไหว	ดัชนีที่ตรวจวัด - การติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยจะมีวิธีปฏิบัติอย่างไร โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแจ้งผ่านทาง Line Official อย่างไร เมื่อเกิดเหตุขึ้นโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบจากนั้นจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ภายในอาคารให้ออกนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-3 แผนแผ่นดินไหว
5. ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H ₂ S, TKN Fat และ Oil & Grease พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 ระบบสุขาภิบาล (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโรค ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ ตะกอนดินทรายและการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ ระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณสุขโรค
5.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่ซึม สระว่ายน้ำโครงการ ประกอบด้วย รางระบายน้ำล้น, ทางเดินรอบสระ, ป้ายบอกความลึก, แสงสว่างเพียงพอ, ห้องน้ำ-ห้องส้วม, อ่างล้างมือ, ที่ล้างตัว และป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดในสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพใส สะอาด ตลอดเวลาการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเครื่องมือตรวจสอบ แบบ Test Kit และมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และมีการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ปีละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง			พบว่า ดัชนีการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
	ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- สระว่ายน้ำ	✕	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ทันทีที่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ, เก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้น B1 ป้ายหน้าห้องระบุว่า “ห้องเก็บสารอันตราย” “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น”, มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรชีวภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง พร้อมตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide , TKN และ Fat Oil & Grease	-	ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 การ ทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2) ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดย ห้องปฏิบัติการ
7. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในทุกๆ 3 เดือน ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจสอบอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
8. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน และว่าจ้างบริษัท คิวทีซี เอนเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) เข้าตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดตรวจสอบเมื่อ 18 มีนาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-8 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าจากหน่วยงานภายนอก
9. การจัดการขยะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท พี พี เอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทำความสะอาดภายในโครงการ รวมถึงการดูแลเรื่องการจัดเก็บขยะของโครงการ ซึ่งต้องมีตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิด เมื่อมีการขนขยะเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน ลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม และทางสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาขนขยะสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 พนักงานจัดเก็บขยะ ภาคผนวก ค-6 แผนทำความสะอาด
10. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบวางระบายน้ำอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากตรวจพบกากไขมันมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำไขมันทันที ล่าสุดสูบไปเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 ชุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80	-	ภาคผนวก ค-4 การทำงานของระบบบำบัด (ทส.1 ทส.2)
12. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - ที่จอดรถโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, ชั้น B1 และชั้น B2 มีไว้สำหรับจอดรถ ไม่ได้นำไปประกอบกิจการใดๆ	-	ภาพที่ 2.2 - 20 การจราจรในโครงการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจรถนน ที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
13. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ความถี่ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการตั้งแต่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. สังคมและการมีส่วนร่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีกล่องรับข้อร้องเรียนบริเวณโครงการ ตั้งแต่จุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาพที่ 2.2-4 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- คราวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	✓ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่ถูกกำหนดไว้	-	-
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสารานุกรม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 2 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
17. คุณภาพและทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จ้าง ห้างหุ้นส่วน เจริญ พฤษภา ในการดูแลต้นไม้ในโครงการ ประกอบด้วย กำจัดวัชพืช, ตัดหญ้า, รดน้ำ, ใส่ปุ๋ย, ตัดแต่งต้นไม้, พรวนดิน และซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายให้มีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-1 แผนดูแลต้นไม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ			

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทึบเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำประปา ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine), ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3) คุณภาพน้ำใช้ ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

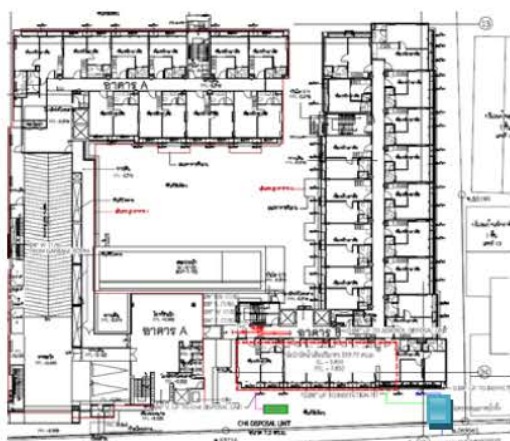
รายการการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH	- Electrometric	15/07/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- BOD	- Membrane Electrode	19/08/68	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	15/09/68	
	- Settleable Solids	- Volumetric	24/10/68	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	18/11/68	
	- Sulfide	- Iodometric Method	17/12/68	
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น	- pH	- pH Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- Residual Chlorine	- Chlorine Test kit		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	15/07/68	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform	19/08/68	
			15/09/68	
			24/10/68	
			18/11/68	
			17/12/68	
	- Combined Chlorine	- Calculation	20/05/68	
	- ค่าความเป็นด่าง	- Titration		
	- ค่าความกระด้าง	- EDTA Titrimetric		
	- กรดไฮยาไนริก	- Photometric		
3. คุณภาพน้ำใช้	- คลอไรด์	- Titrimetric		
	- แอมโมเนีย	- Titrimetric		
	- ไนเตรท	- Brucine		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		
	- กลิ่น	-	15/09/68	
	- สี	- Spectrophotometric	17/12/68	
	- ความขุ่น	- Nephelometric		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	15/07/68	7.8	8	<10	564	<2	<5	<0.10	<0.1
	19/08/68	7.7	6	<10	340	<2	6	<0.10	<0.1
	15/09/68	8.2	10	<10	462	<2	13	<0.10	<0.1
	24/10/68	7.9	11	<10	558	<2	10	<0.10	<0.1
	18/11/68	8.1	16	10	524	<2	14	<0.10	<0.1
	17/12/68	8.0	14	10	546	<2	15	<0.10	<0.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8.2	6-16	<10-10	340-564	<2	<5-15	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายมานพ สลามซอ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0037

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

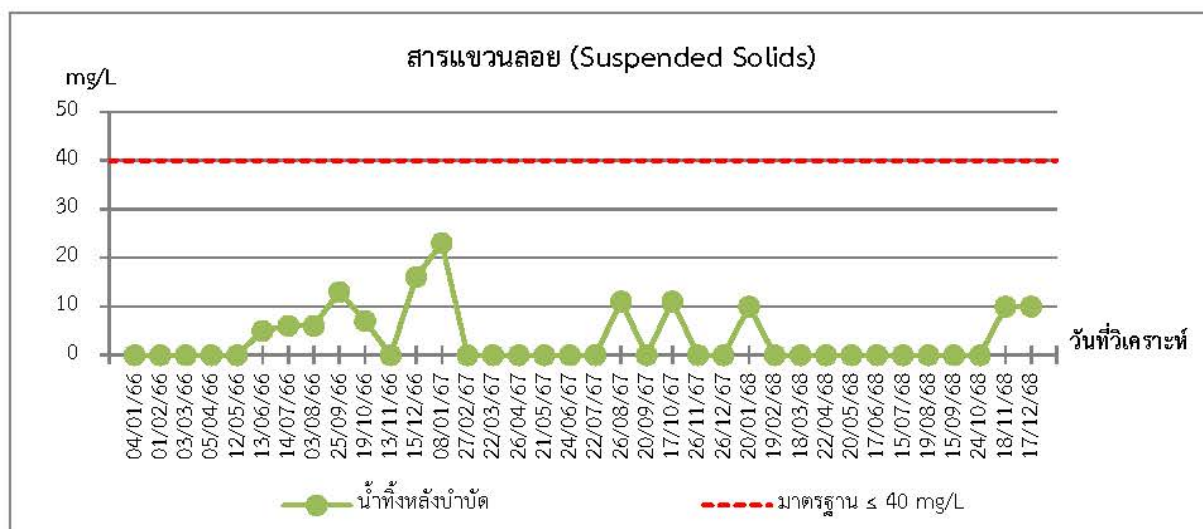
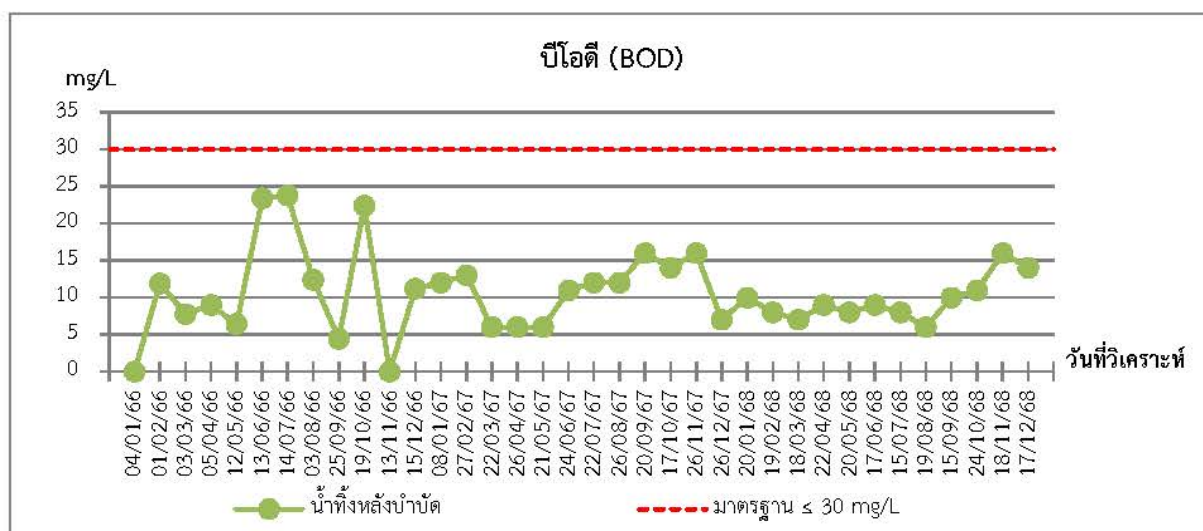
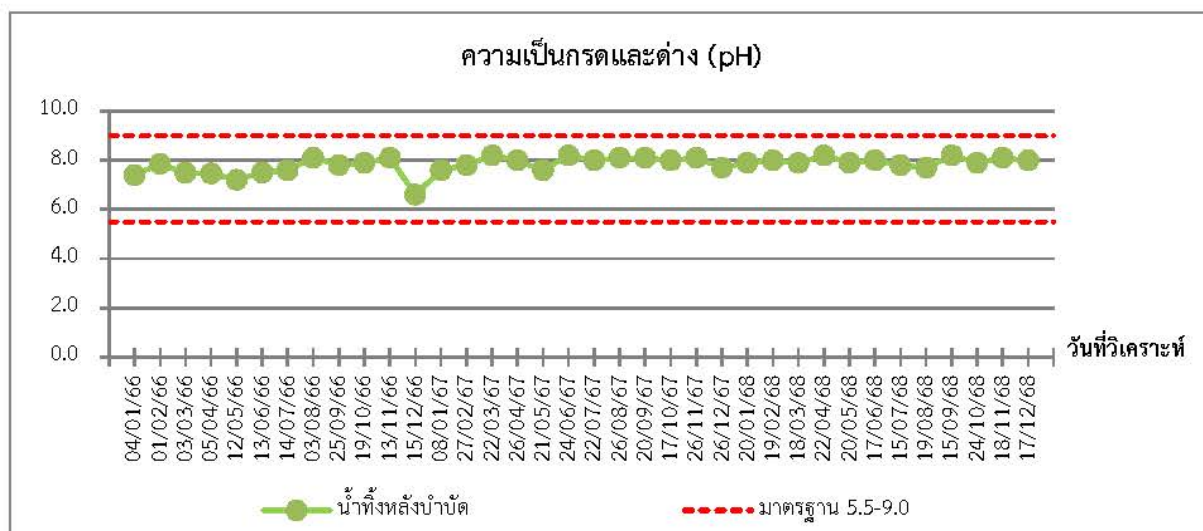
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (m/L)
บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	04/01/66	7.4	<2.0	<5	424	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	01/02/66	7.86	11.9	<5	486**	<0.5	7.1	<0.1	<0.1
	03/03/66	7.49	7.8	<5	452**	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	05/04/66	7.46	9	<5	326**	<0.5	<4.0	<0.1	<0.1
	12/05/66	7.2	6.4	<5	412**	0.8	<4.0	<0.1	<0.1
	13/06/66	7.51	23.4	5	476**	0.6	6.4	0.2	0.1
	14/07/66	7.6	23.8	6	479**	<5.0	6.5	<0.1	<0.1
	03/08/66	8.1	12.4	6	460**	<5.0	5.9	<0.1	<0.1
	25/09/66	7.8	4.4	13	399**	<3.0	6.9	<0.1	<0.1
	19/10/66	7.9	22.4	7	413**	<3.0	4.8	0.3	<0.1
	13/11/66	8.1	<2.0	<5	215	<3.0	<4.0	<0.1	<0.1
	15/12/66	6.6	11.2	16	490	<3.0	13.8	<0.1	<0.1
	08/01/67	7.6	12	23	486	2	8	<0.1	<0.1
	27/02/67	7.8	13	<10	318**	<2	15	<0.1	<0.1
	22/03/67	8.2	6	<10	318**	<2	8	<0.1	<0.1
	26/04/67	8.0	6	<10	492**	<2	13	<0.1	<0.1
	21/05/67	7.6	6	<10	206**	<2	5	<0.1	<0.1
	24/06/67	8.2	11	<10	492**	<2	9	<0.1	<0.1
	22/07/67	8.0	12	<10	298	<2	5	<0.10	<0.1
	26/08/67	8.1	12	11	426	<2	16	<0.10	<0.1
	20/09/67	8.1	16	<10	438	<2	18	<0.10	<0.1
	17/10/67	8.0	14	11	548	<2	7	<0.10	<0.1
	26/11/67	8.1	16	<10	606	6	9	<0.10	<0.1

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

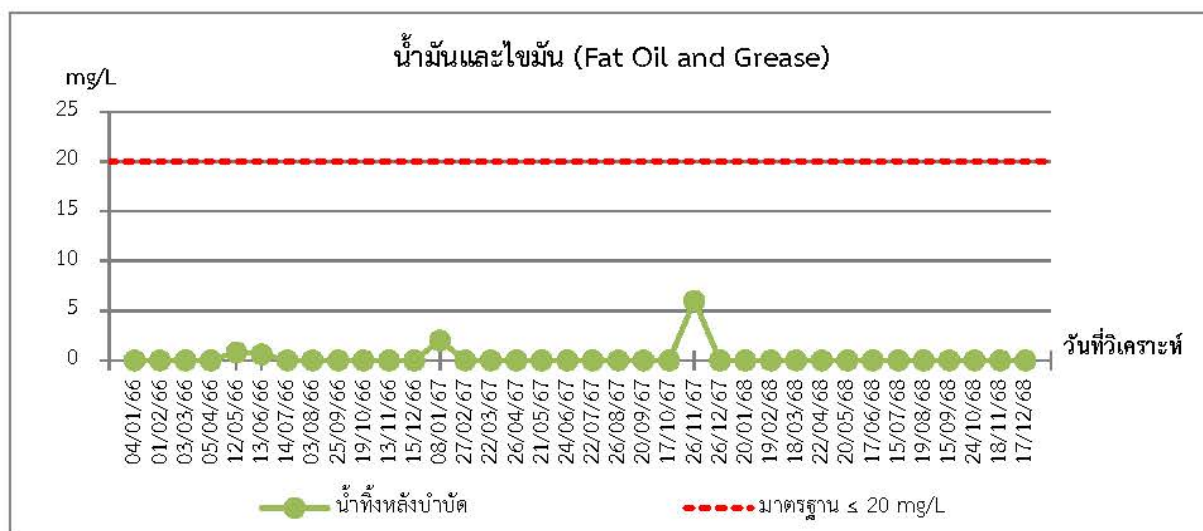
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	26/12/67	7.7	7	<10	590	<2	35	<0.10	<0.1
	20/01/68	7.9	10	10	696	<2	9	<0.10	<0.1
	19/02/68	8.0	8	<10	324	<2	10	<0.10	<0.1
	18/03/68	7.9	7	<10	476	<2	13	<0.10	<0.1
	22/04/68	8.2	9	<10	750	<2	5	<0.10	<0.1
	20/05/68	7.9	8	<10	520	<2	8	<0.10	<0.1
	17/06/68	8.0	9	<10	784	<2	11	<0.10	<0.1
	15/07/68	7.8	8	<10	564	<2	<5	<0.10	<0.1
	19/08/68	7.7	6	<10	340	<2	6	<0.10	<0.1
	15/09/68	8.2	10	<10	462	<2	13	<0.10	<0.1
	24/10/68	7.9	11	<10	558	<2	10	<0.10	<0.1
	18/11/68	8.1	16	10	524	<2	14	<0.10	<0.1
	17/12/68	8.0	14	10	546	<2	15	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

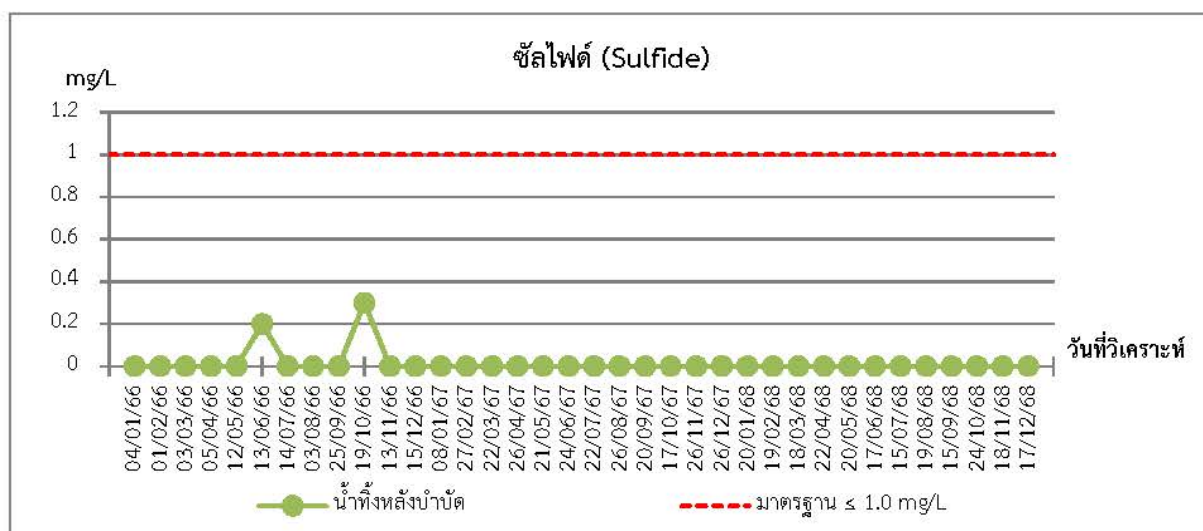
** ค่า TDS ที่ลบออกจากค่าน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระวายน้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนซ์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง ภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-3



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า่น้ำ จำนวน 1 จุด บริเวณสระเว้า่น้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำประเว้า่น้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระเว้า่น้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระเว้า่น้ำ	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800593
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเว้า่น้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระเว้า่น้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระเว้า่น้ำ พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระเว้า่น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำ	04/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	08/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-3 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
20/05/68	7.2	0.07	28	123	4	1523	<0.10	1.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800593

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวธรรมา ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำพบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-4

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์										
	pH	Combined Chlorine	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric Acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 mL)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 mL)
04/07/65	7.37	0.05	49.58	89.89	<1	1608	<0.001	8.47	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/12/66	7.8	1.69	43	<2.0	4	1737	<0.1	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
21/05/67	7.4	0.02	12	163	3	134	<0.10	1.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
20/05/68	7.2	0.07	28	123	4	1523	<0.10	1.7	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	7.2-8.4	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	<600	<20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียว (สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.5-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ในดัชนีที่ตรวจวัด กลิ่น, สี, ความขุ่น และ *Escherichia coli* พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวง ยกเว้น เดือนกันยายน มีค่าความขุ่นเกินมาตรฐานกำหนด



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	15/09/68	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.34	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1.4-3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98-1.34	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	15/09/68	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.36	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.91	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		2.0-3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.91-2.36	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร A	15/09/68	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1.7-3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49-1.66	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า อาคาร B	15/09/68	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.69	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.50	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		1.6-3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.50-1.69	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15 Pt-Co	ไม่พึงรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในระดับที่ตรวจวัด บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.5-2

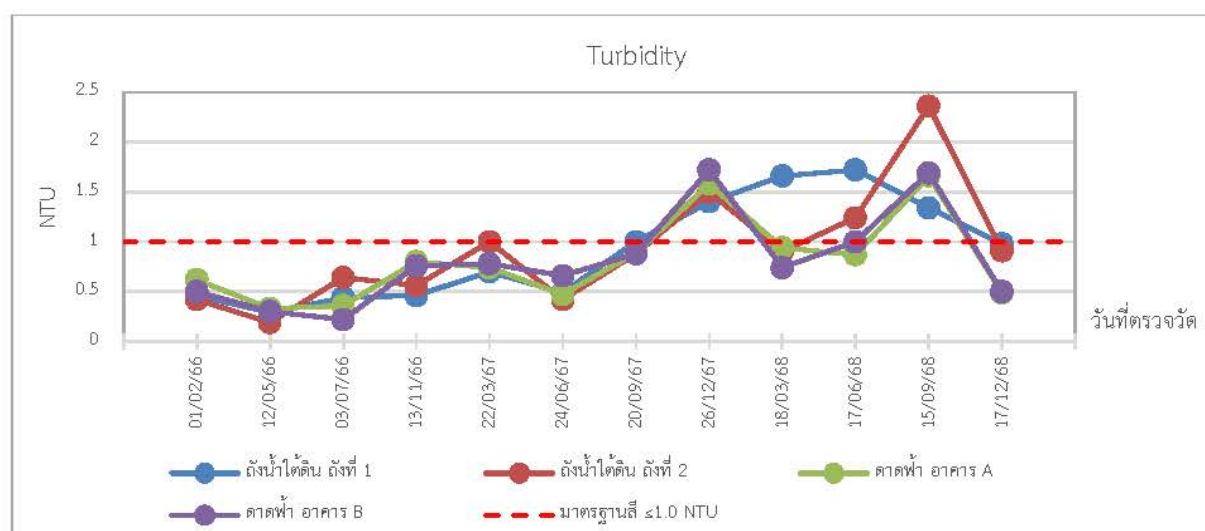
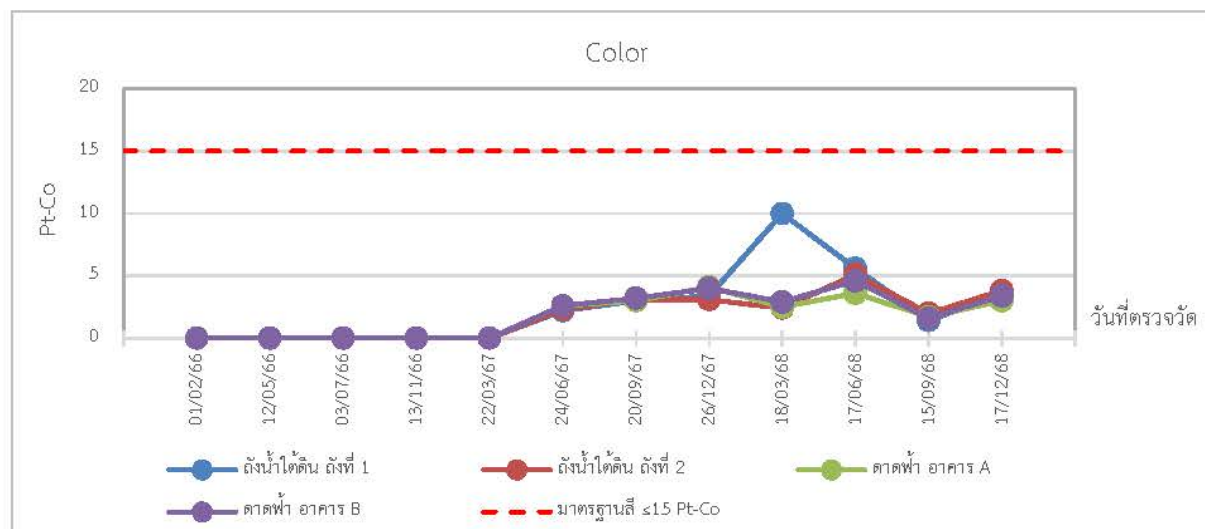
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.46	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.29	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.44	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.46	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.70	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.40	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	10	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.34	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.98	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		กลิ่น	สี	ความขุ่น	<i>Escherichia coli</i>
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.42	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.19	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.64	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.56	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.3	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.42	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	3.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.50	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.4	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.90	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	5.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.24	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	2.36	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.91	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำอาคาร A	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.62	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.33	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.36	ตรวจไม่พบ
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.8	ตรวจไม่พบ
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.47	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.89	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.1	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.58	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.5	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.94	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	3.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.87	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.66	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.49	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำอาคาร B	01/02/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.50	ตรวจไม่พบ
	12/05/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.30	ตรวจไม่พบ
	03/07/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.22	3.6
	13/11/66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.76	1.1
	22/03/67	<1.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.78	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.66	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	3.2	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.88	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	4.0	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.72	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	2.9	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	0.74	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	4.6	ไม่เป็นที่พึงรังเกียจ	1.00	ตรวจไม่พบ
	15/09/68	1.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	1.69	ตรวจไม่พบ
	17/12/68	3.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	0.50	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15 Pt-Co	ไม่พึงรังเกียจ	≤ 1.0 NTU	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ. 2565



ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใช้ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล แอมเบียนส์ สุขุมวิท 42 คอนโดมิเนียม ของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	⊙	●	×	○	⊙	●
ฉบับเดือนก.ค.-ธ.ค. 68	-	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.2 สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่มีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ บันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>